スカイパレットご入居までの流れ

お問合せ・資料請求

お気軽にお電話下さい。スカイパレットについての疑問にお答え致します。

ご見学・ご相談

介護や入居に関するご相談に応じます。また現地をご覧頂き、ご納得のされるまでご質問下さい。

入居申込書のご提出

入居をご希望される場合は、入居申込書、その他必要書類をご提出いただきます。

ご本人・ご家族との面接

普段の生活や介護についてお伺い致します。

審査時必要書類のご提出

健康診断書、居室番号希望申出書、オプションサービス申込書をご提出下さい。

入居審査⇒結果通知

入居申込書、健康診断書をもとに審査いたします。

入居決定・ご契約

連帯保証人と身元引受人をたてていただき、正式にご契約となります。ご契約時に必要な費用をお支払いいただきます。

お引越し・ご入居

スカイパレットにてスタッフ一同お待ちしております。

※ご入居後に健康診断を当社負担にて受けていただけます

住宅型有料老人ホーム
スカイパレット

お気軽にお問合せください
☎075-575-5750
（受付 9:00〜18:00）
〒601-1434　京都市伏見区石田森南町2-2

会社概要

空（そら）ケアサービス
SoraCareService

デイサービスセンター　空（そら）
（通所介護･介護予防通所介護）

●石田事業所
〒601-1434　京都市伏見区石田森南町 2-2
TEL:075-575-5757　FAX:075-575-5756

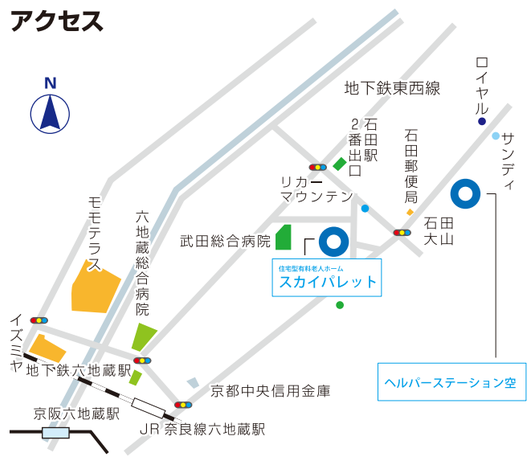
住宅型有料老人ホーム　スカイパレット
●石田事業所
〒601-1434　京都市伏見区石田森南町2-2
TEL:075-575-5750

ヘルパーステーション　空（そら）
（訪問介護･介護予防訪問介護／居宅介護・重度訪問介護）

●醍醐事業所
〒601-1433　京都市伏見区石田大山町 5-77
TEL:075-573-8885　FAX:075-573-8886

運営会社　株式会社レア・ケアサービス
〒600-8351　京都市下京区高辻通堀川西入富永町 672 番地
TEL:075-802-7860　FAX:075-802-7861

アクセス



●地下鉄東西線「石田駅」より徒歩3分
●武田総合病院まで　→　約 0.3km
●石田郵便局まで　→　約 0.3km
●ロイヤルホームセンターまで　→　約 0.8 km
●サンディまで　→　約 0.8 km

■建築主／株式会社レア・ケアサービス　■名称／デイサービスセンター空・住宅型有料老人ホーム　スカイパレット　■建築用途／福祉建設（デイサービス）・共同住宅（住宅型有料老人ホーム）　■住戸数／20戸（約 11.5 畳）　■敷地面積／ 559.20 ㎡　■建築面積／ 329.64 ㎡　■建築延面積／ 974.56 ㎡　■構造／鉄骨造・地下一階、地上三階建・バリアフリー構造　■用途地域／第1種住居地域　■設備／各室スプリンクラー設置　■住室設備／緊急ボタン・エアコン・テレビ配線・電話回線・収納・トイレ・IH 対応ミニキッチン（手摺付）・インターホン　■共用／食堂・トイレ・浴室・洗濯室

自由・安心・充実の24時間 生活 フルサポート

住宅型有料老人ホーム
スカイパレット

住宅型有料老人ホーム

スカイパレット

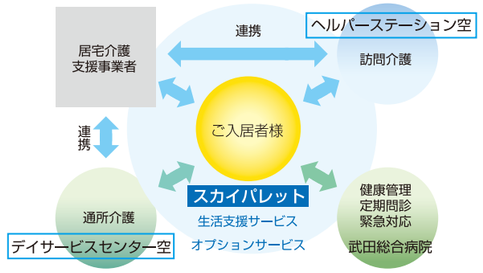
全 20 戸個室　要支援 1・2　要介護 1～5　65 歳以上の方対象

- 24 時間介護スタッフ常駐
- 各室・共有部　スプリンクラー設置
- 主出入口、2F・3F廊下、食堂　防犯カメラ設置
- 「武田総合病院」との 提携医療機関 協力体制（月1回　無料訪問定期問診）
- 当社運営「ヘルパーステーション空（そら）」との連携
- 1Fに「デイサービスセンター空（そら）」を併設
- 緊急ボタンとスイッチ合わせて各室３箇所設置（部屋の中移動可能）
- 各室モニターインターホン設置

入居条件

- 年齢６５歳以上の方
- 要支援・要介護認定を受けておられる方
- 身元引受人または代替機関
- 保証などを受けられる方
- 円満な共同生活が営める方
- 自傷・他害や伝染病・感染症の無い方

サポート



介護体制

訪問介護

当社運営の「ヘルパーステーション空」がサービスを提供させていただきます。生活援助や身体介護などをケアプランに沿って行います。介護保険でまかなえない介助や急に介助が必要になった場合など、いつでもご相談ください。

通所介護

建物１階「デイサービスセンター空」を併設しております。ケアプランに沿ってご来所下さい。大浴場、個浴、機械浴による入浴や、大勢での食事。みんなで行うレクリエーションなど、入居者以外の方と交流していただくことにより、日常生活に「楽しみ」ができるようなサービスを提供させていただきます。

居宅介護支援（他事業者）

居宅介護支援事業所のケアマネージャー様に、１人１人に合わせたケアプランを作成していただきます。
スカイパレットでは、担当のケアマネージャー様と密に連絡を取り、安定した生活を送れるように努めさせていただきます。

医療体制

提携医療機関

医療は施設最寄りの「医療法人 医仁会 武田総合病院」、歯科は「医療法人 おおいしばし歯科・矯正歯科」と提携しております。

信頼の医療サポート

医療法人 医仁会 武田総合病院 ……入居時に無料で健康診断を受けていただけます。
月1回、無料の訪問定期問診を実施しております。

訪問歯科 ……スカイパレットの中で治療をご希望の方はお好きな訪問歯科も選択していただけます。

施設概要

1F

2F

3F

- 施設内のお仲間と一緒に楽しくお食事ができます
- 食堂内にキッチンを完備しています
- 職員がお食事中に常駐しています

- 1F にデイサービス併設
- 送迎車に乗らずに楽々通所できます
- 季節ごとの楽しいイベントを実施しています

清潔、安全にリラックスした姿勢で気持ち良く入浴を楽しんで頂けます。

車椅子でも利用できるようにボタンを低く設定しています。

専用の厨房を設備して出来たての美味しいお料理をご用意致します。

浴室は入浴介助可能な広さです。洗濯機・乾燥機を設置しています。
※緊急ボタン設置

車椅子対応手摺付トイレで、引き戸は自動的に閉まります。
※緊急ボタン設置

居室　～緊急時にも対応したシステムと心地よい居住空間～

全室・全フロアーバリアフリー対応

●緊急ボタンをトイレ・居室の２箇所に設置

●緊急スイッチ
移動ができる緊急ベルで 24 時間いつでも職員がかけつけます。

●インターホン

車椅子対応ミニキッチン設置

食事　～メイン料理を２種類から選べる､嬉しいお食事システム～

- 健康に留意したバランス良い献立
- 専用厨房にて「出来たて」のお料理をご提供します

京都府北部奥大野地域で、自然に配慮した減農薬農法で栽培されたコシヒカリを使用しております。そして、管理栄養士が、健康と栄養バランスに十分配慮した旬の食材と、おいしさあふれる献立をご用意いたします。

■食事の時間帯
朝食　8:00～ 9:00
昼食 12:00～13:00
夕食 18:00～19:00

スカイパレット入居に関する Q&A

施設及び手続きについて

Q1. 入居の基準や条件は有りますか？

A.・入居される方の年齢が65歳以上の方
・要支援・要介護認定を受けられている方
・連帯保証人、身元引受人またはこれに代わる機関保証等を受けられる方
・円満な共同生活が営める方
・自傷・他害のない方、伝染病・感染症を患っていない方

Q2. 入居の契約や費用はどの様なものですか？

A.入居の権利形態は２年間の建物賃貸借方式となります。入居契約書を交わし、身元引受人を立てていただきます。入居時の費用や毎月の費用につきましては、別紙にてご確認いただけます。

Q3. 身元引受人とは何ですか？

A.身元引受人とは契約者様が入院される場合や亡くなられた場合に連絡・相談させていただく方です。緊急時の連絡先としても登録させていただきます。また、退去時の残置物の引取人でもあります。
契約者様との契約上の義務や債務についての連帯保証の責任があります。

Q4. 共益費・生活支援サービス費とは？

A.共益費は建物の維持管理等にかかる費用です。(詳細は別紙にてご確認いただけます)　生活支援サービス費は24時間自由・安心・充実して過ごしていただく為のサービスです。(詳細は別紙にてご確認いただけます)

Q5. 居室の設備は？

A.各室とも約19㎡になっており、手摺付ＩＨ対応ミニキッチン手摺付トイレ・エアコン・収納・緊急ボタンが設置してあります。

Q6. 居室に電話は付けられますか？

A.電話の挿入口が各居室に設置してあります。電話会社とは個別にご契約いただき、電話機を取り付けてご利用下さい。

Q7. 自宅(持家)はどうしたらいいですか？

A.売却のお手伝いや、賃借人の仲介も承りますので、お気軽にご相談下さい。

Q8. 建物・設備面でどのような防災対策がとられていますか？

A.建物は耐火構造で、火災や地震に対する防災面、防災設備には配慮しております。万が一火災が発生した場合は、居室のスプリンクラーが作動いたします。そして、スタッフが迅速に避難誘導をいたします。

Q9. 入居に際してどのような準備が必要ですか?

A.入居される際は、家具・寝具・衣類・電化製品・照明器具・その他日用品等を準備していただく事になります。今までお使いの身の回り品を、必要に応じご持参下さい。

Q10. 車イス・介護用ベッドのレンタルは手配していただけるのでしょうか？

A.居宅介護サービスの1つである車イスや介護用ベッドのレンタルに関して、提携事業者への取次ぎをさせていただきます。ただし、介護認定結果によって、介護保険にてレンタル可能な介護用品の種類が異なりますので、ご相談いただければ、随時対応させていただきます。

Q11. 退去時の手続きはどうなりますか？

A.退去される際には、3ヶ月前～1ヶ月前迄に事務所までご相談下さい。必要な手続きをご案内させていただきます。

Q12. 利用料の支払いはどのように行われますか？

A.利用料のお支払いは、ご指定の金融機関での自動引き落としとなります。毎月15日頃に、翌月1日～末日までの定額利用料と、前月末日までのその他利用料の請求書を発行させていただき、口座より毎月27日の自動引き落としとなります。
どの金融機関でもご利用いただけますので、詳細に関しましては、入居手続きの際に改めてご案内いたします。

スカイパレット　TEL 075-575-5750　FAX 075-575-5756

介護について

Q1. 介護保険を利用したいのですが？

A. ヘルパーステーション空・デイサービスセンター空等の指定事業所で、介護保険サービスの提供をお手伝いいたします。

Q2. 入浴介助・トイレ介助等の身体介護や、掃除・布団干しなどの家事援助はしていただけるの？

A. ケアマネージャーがご要望をお伺いした上で、その方のお身体の状態やその際の状況に基づいてケアプランを作成し、当社運営のヘルパーステーション空の訪問介護を提供させていただきます。また、オプションメニューで有料サービスのご利用も可能ですので、お気軽にご相談下さい。

Q3. 寝たきりになった場合、どこでどのように介護してもらえますか？

A. 自室で介護保険等を利用しながら生活をしていただけます。身体状況やご希望に応じて施設への入所相談もお受けいたします。

Q4. 認知症になった場合も介護してもらえますか？

A. もしも認知症になられた場合には、その状態に応じて身元引受人様にご相談させていただくことになります。日常生活において支障なく、秩序を乱さない状態であれば介護保険サービスをご利用いただきながら自室で生活していただけますが、ご希望に応じて施設への入所相談もお受けいたします。

生活について

Q1. 買い物や理美容院などへの外出はできますか？

A. 自由に外出していただけます。買い物は介護保険を利用する事によってヘルパーがお手伝いさせていただきます。理美容院は介護保険が使えませんので、介助が必要な場合は自費サービスをご利用下さい。

Q2. 入浴はできますか？

A. 当人様の状態により、ヘルパーさんかご家族様に見守りをお願いすることもあります。安全に入浴可能と判断させて頂いた方のみ一人での入浴をして頂けます。

Q3. 車椅子での生活は出来ますか？

A. 各フロア共用部分と全ての居室がバリアフリーとなっており車椅子対応です。

Q4. 夜間の安全管理はどうですか？

A. 一晩２回、共用部分を巡回致します。また、各居室の緊急ボタンは24時間対応です。22時～6時の間に2回、居室内に伺っての安否確認もさせていただきます。

Q5. 何か困ったことがあればどこへ相談すればよいのでしょうか？

A. 「管理事務所」（介護スタッフ24時間常駐 ）へ、ご要望・ご意見・苦情 等、いつでもご相談下さい。

Q6. 数カ月入院した場合はどうなりますか？

A. ご希望に応じ契約を継続し、お部屋の確保をいたします。その場合家賃・共益費のみを頂戴する形となります。3ヶ月以上の入院の場合は、ご相談させていただきます。

連携サービス事業所のご案内

ヘルパーステーション空 醍醐事業所

利用者様のADL（日常生活動作）の維持向上に努め、家庭的な雰囲気での介護サービスにより、日常的な生活の楽しみを味わっていただきたいと考えております。ケアスタッフはコミュニケーションを重視してご利用者様やご家族様のお話を十分に聞き、信頼関係の構築に努めます。

デイサービスセンター空 石田事業所

利用者様一人ひとりが、より快適により自分らしく過ごしていただける様それぞれのニーズに合わせたサービスを提供します。大勢での食事やみんなで行うレクリエーションなど、様々な方と交流していただくことにより、日常生活に「楽しみ」が出来るようなサービスをご提供させていただきます。

スカイパレット　TEL 075-575-5750　FAX 075-575-5756

スカイパレット料金表

■入居時の費用

契 約 事 務 手 数 料	100,000 円（税込 110,000 円）

- 2年間の賃貸借契約となります。
- 火災保険料20,000円（非課税）が別途必要です。（2年ごとの自動更新となります）
- 更新料は発生しません。

■スカイパレットでの毎月の費用(詳細は別紙に記載)

家賃	62,500 円（非課税）
共益費	27,000 円（非課税）
生活支援サービス費	20,000 円（税込 22,000 円）
食費　※1	39,300 円（税込 42,444 円）
オプションサービス費	（ご利用の方のみ）
月額合計費用	148,800 円（税込 153,944 円）

居室電気代とご利用された分の介護保険自己負担費用（1割負担分※2）が別途必要となります。

※1 食費について（軽減税率対象）

1ヶ月30日とした場合、39,300 円（税込 42,444 円）となります。
朝食 310 円（税込 334 円）、昼食 480 円（税込 518 円）、夕食 520 円（税込 561 円）で
1日 1,310 円（税込 1,414 円）です。
（おやつもプラス 100 円（税込 108 円）で追加できます。）

※2 在宅サービスを利用した時の介護保険自己負担費用（1割負担分）について

区分	要支援１	要支援２	要介護１	要介護２	要介護３	要介護４	要介護５
自己負担（最高金額）	約 5,300円	約 11,100円	約 17,700円	約 20,700円	約 28,400円	約 32,500円	約 38,100円

※一定以上の所得のある方は2割負担、又は3割負担となります。

医療対応表

■住宅型有料老人ホーム　スカイパレットにおける病状•症状等お体の状態による
お受け入れについては以下の通りです。

病状などお体の状態		可否など	備　考
医療対応	胃瘻	検討	自己抜去の危険性がないこと
	経管栄養	検討	
	気管切開	不可	吸引が無い場合は検討
	インシュリン	可	自己管理が可能なこと
	在宅酸素	可	自己管理が可能なこと
	ストマ	可	
	IVH	不可	
	バルン	可	自己抜去の危険性がなく、自己管理が可能なこと
	人工透析	検討	
	褥瘡	検討	
	認知症	可	夜間せん妄、暴力行為、自虐行為は不可
	癌	検討	
	ターミナル	検討	入居後は可能
	ペースメーカー	可	
	白内障・緑内障	可	
	注射	検討	
	吸引	不可	
	寝たきり	可	
感染症対応	疥癬	不可	治療後であれば可
	肝炎	可	
	結核	不可	治療後であれば可
	梅毒	可	
	HIV	検討	活動性の感染症は不可
	MRSA	検討	活動性の感染症は不可

※詳しくはお気軽に施設担当者へご相談下さい。

料金詳細について

■ 共益費　月27,000円（非課税）

共有部分の光熱費、維持管理費、各居室の水道代

→ エントランス，廊下，階段，食堂・キッチン，浴室，洗濯室，トイレ，エレベーター，バルコニー，アプローチ，外溝

■ 生活支援サービス費　月20,000円（税込 22,000円）

24時間体制で介護スタッフ（有資格者）が常駐管理いたします。

フロントサービス	受付案内	来訪者への対応、メッセージ預かり
	取次ぎ	郵便、宅配便、クリーニングなど
	予約代行	理容美容、タクシーなど
	モーニングコール	ご希望の時間にインターホンにてお知らせ
安心サポート	館内巡回	夜間 2 回、共用部分の巡回
	安否確認	昼間の安否確認
	夜間安否確認	22 時～6 時の間に 2 回、居室内に伺っての安否確認
	緊急対応	緊急コールの対応、救急要請通報、ご家族への連絡
生活サポート	ごみ収集	居室内の家庭ごみ（生活ごみ）等の収集
	記録の作成	食事の摂取量、様子などの記録（閲覧可）
	配膳・下膳	食堂への配膳・下膳（ご希望があれば居室まで）
	健康管理	提携医療機関による無料訪問定期問診（月 1 回）
	医療機関への連絡	武田総合病院、金久医院への診察予約

■ オプションサービス費 ★生活支援サービスに組み合わせてご希望の方のみご利用ください

服薬管理	1日1回	3,000 円/月（税込 3,300 円 / 月）	お薬は管理事務所にて保管し、お水の準備とお薬を飲み込んだことの確認までいたします
	1日2回	5,000 円/月（税込 5,500 円 / 月）	
	1日3回以上	7,000 円/月（税込 7,700 円 / 月）	
	1回	100 円（税込 110 円）	
生活援助	15分	500 円（税込 550 円）	買物代行•薬の引取り•洗濯など
身体介護	10分	500 円（税込 550 円）	排泄介助•更衣介助•食事介助•入浴介助など

※その他、詳細についてはお問合わせください。